

## Продам прочую недвижимость

**Территория:** Карелия респ,  
Петрозаводск

**Стоимость:** rub 7 474 000

**Объект:** Дом  
314 m2

**Адрес:** Прионежская ул, 11

**Комментарий:** Центр продаж недвижимости САНА Реал Эстейт реализует 2-этажный кирпичный дом с мансардой, на земельном участке категории ИЖС, в 5 поселке. Площадь дома - 314,3 кв. м., площадь з/у - 620 кв. м. Фундамент: Монолитно-сборный, фундаментные плиты - монолитные, железобетонные, фундаментные блоки - бетонные. Стены: Шлакобетонные блоки, утепленные минераловатными плитами и облицованные пустотелым керамическим кирпичом до мансардного этажа. Мансардный этаж: Облицован пенобетонными блоками, с последующей штукатуркой и окраской. Наружные стены - толщиной 425 мм. Внутренние несущие стены толщиной 400 мм. Окна - оконные пластиковые блоки с тройным остеклением. Двери - металлические у главных входов. Крыша: Скатная, стропила выполнены из досок сечением 5-15, обрешетка из брусков сечением 40x75 с шагом 300мм, сплошное покрытие листами ОСП, утеплитель: URSA, нижний слой - Петрофлекс, Кровля: Гибкая черепица - Петрофлекс Междуэтажные перекрытия - железобетонные плиты, мансардное перекрытие - металлические балки, двутавр 220 мм, несущие балки под стеной террасы, двутавр 300 мм. 2 шт. Перегородки - гипсокартонные на металлическом каркасе с звукоизоляцией, в сауне - шлакобетонные. Лестничные марши - деревянные, лестничные площадки - деревянные, крыльца и входы - металлические. В подвале дома расположены: бойлерная, ванная комната, туалет, сауна, кладовая. На 1 этаже: 2 туалета, гардеробная, кухня, 3 комнаты. На 2 этаже: 3 комнаты, 3 сан. узла. Мансарда: комната с балконом и душевой. Условия приобретения: - Первый взнос от 20%! - Предоставление займа, процентная ставка от 7% годовых! - Ипотека банка. Заявку на ипотеку можно оформить в день обращения в офис продаж! - Принимаем в оплату средства по различным сертификатам! - Разумный торг! Сайт: [https://sana-sale.ru?utm\\_source=jcat&utm\\_medium=paidsearch](https://sana-sale.ru?utm_source=jcat&utm_medium=paidsearch); Водоснабжение: центральное; Электричество: есть; Канализация: центральная; Охрана: Нет.

**Контакт:** фирма: *Центр продаж недвижимости САНА*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://petrozavodsk.nndv.ru/prochee82064.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://petrozavodsk.nndv.ru/prochee82064pismo.aspx>

**Размещено:** с 27.04.18 05:11:35 до 27.04.19 05:11:35

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

